

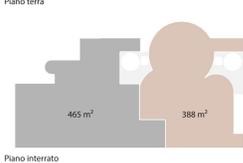
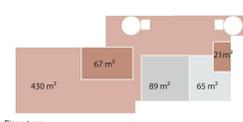
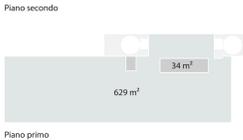
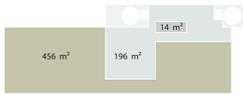


L'edificio costituisce la cerniera tra il tessuto della città storica, nell'angolo Sud-Est, e il tessuto di più recente formazione verso Nord-Ovest. Il volume è percepibile da tutti e quattro i suoi fronti e costituisce una presenza notevole all'interno del paesaggio urbano di Ala. Il progetto mira a trasformare l'area in un nuovo spazio urbano connesso al tessuto esistente e a ridefinire un nuovo percorso per riqualificare l'intera area. In questo modo l'edificio, circondato su quattro lati da uno spazio pubblico, acquista un nuovo significato.

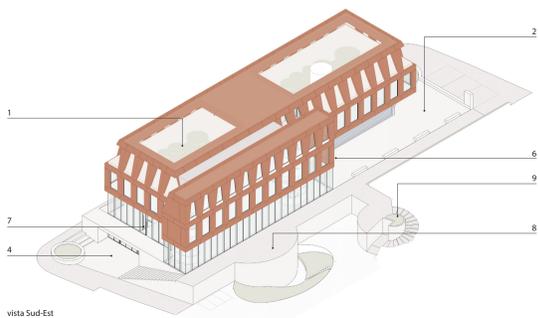
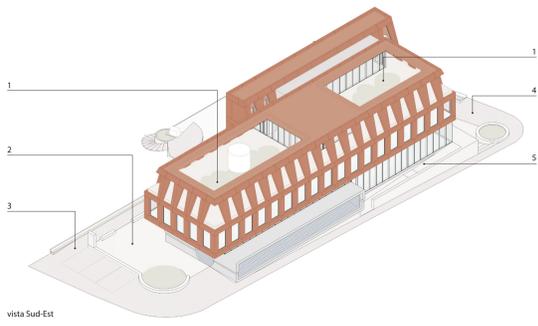


Stato di Fatto Proposta progettuale
 Aree carrabili e residuali Aree pubbliche pedonali Edificio
 Gli spazi urbani

Continuità con il tessuto urbano esistente



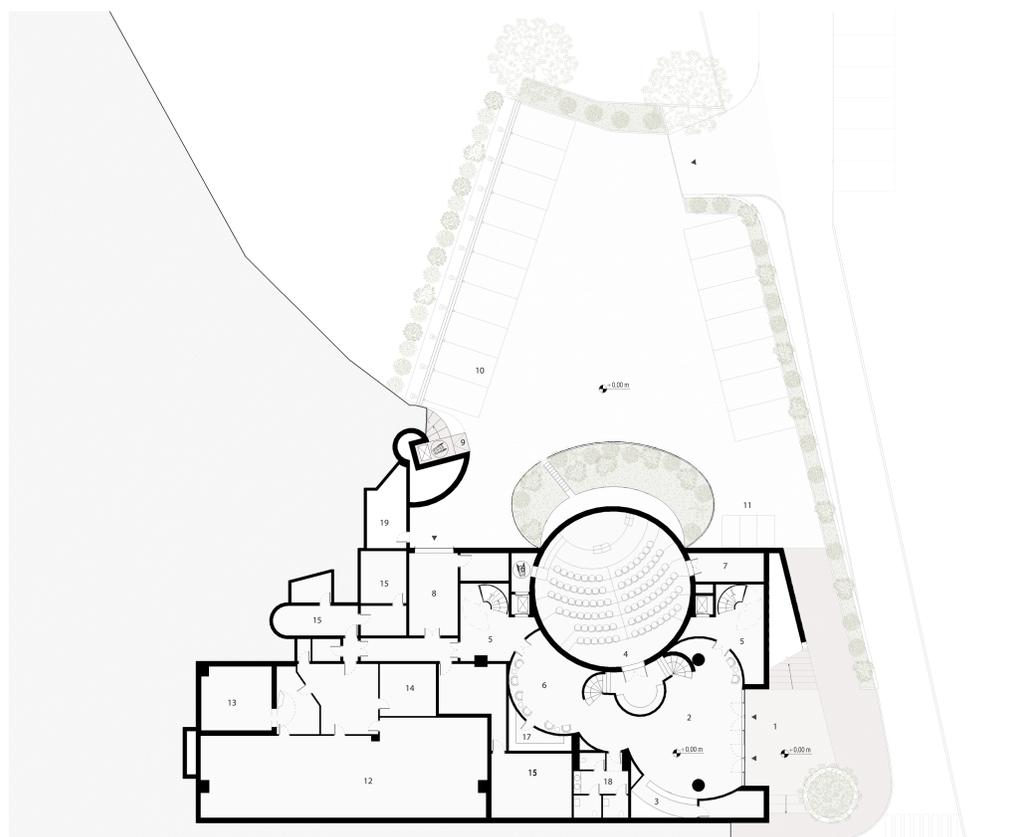
- Ingressi - 88 m²
- Filiale - 430 m²
- Uffici e spazi per dipendenti - 65 m²
- Locali accessori - 137 m²
- Terrazza-giardino - 456 m²
- Locali tecnici, depositi - 465 m²
- Sala riunioni-auditorium - 388 m²



1_Terrazza-giardino | 2_Piazza pubblica principale | 3_Percorso pubblico | 4_Piazza | 5_Percorso accesso secondario | 6_Ingresso principale | 7_Ingresso secondario | 8_Terrazza pubblica | 9_Collegamento ai parcheggi

Organizzazione spazi interni | 1:500

Aree esterne e ingressi



1_Foyer esterno | 2_Atrio | 3_Caffetteria | 4_Sala riunioni | 5_Disimpegno collegamenti verticali | 6_Foyer interno | 7_Deposito | 8_Carico scarico veicoli | 9_Collegamento esterno | 10_Parcheggi esistenti | 11_Parcheggio motocicli e biciclette | 12_Archivio | 13_Caveau | 14_Passé distruggi documenti | 15_Locale tecnico e deposito | 16_Percorso disabili sala riunioni | 17_Guardaroba | 18_Servizi igienici | 19_Cabina elettrica

Piano interrato | 1:200



Edificio esistente

Il manufatto architettonico si presenta come un edificio complesso e articolato.

La complessità della composizione si manifesta sia nella stratificazione orizzontale che nell'articolazione dei diversi prospetti; i quattro livelli dell'edificio sembrano infatti coincidere con quattro logiche compositive che dialogano in un gioco di assonanze e contrasti.

La lettura attenta della preesistenza ha permesso quindi di capirne le regole ed i concetti urbani, spaziali e formali, reinterpretandoli per dare una nuova veste all'edificio.



Principi progettuali

Un nuovo basamento ridefinisce l'attacco a terra dell'edificio ed il suo rapporto con il contesto, grazie a dimensioni mirate e puntuali i volumi vengono ridefiniti e semplificati, senza tradire il gioco di tensioni e relazioni spaziali insito nel progetto originario.

Un piano trasparente enfatizza l'apertura dell'edificio verso l'esterno e mette in mostra le attività che vengono svolte al suo interno.

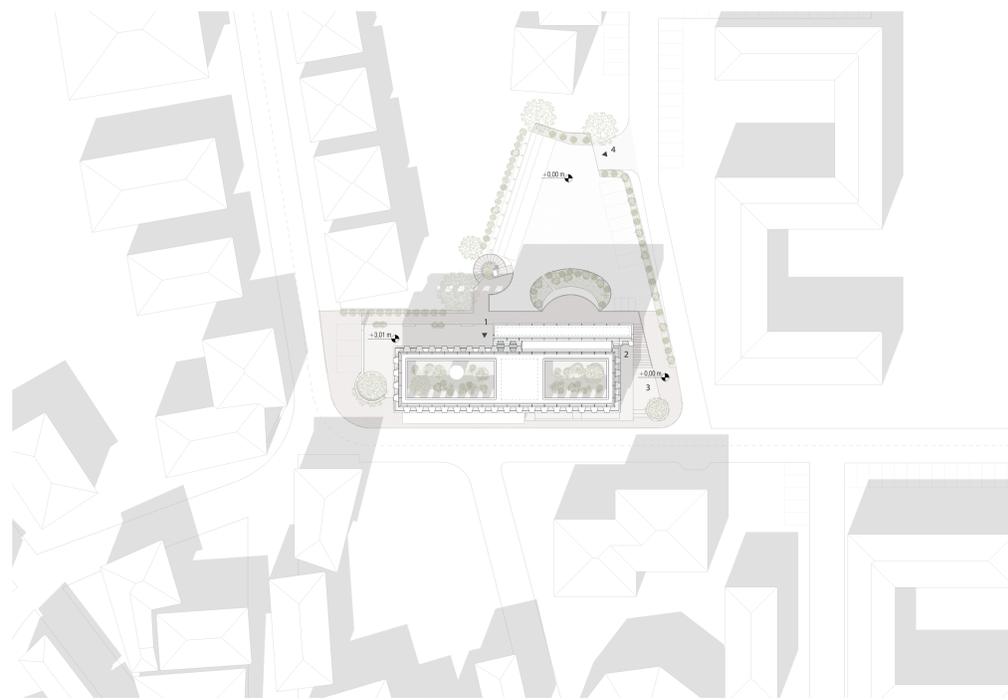
Un volume sospeso di due piani si alza per mantenere il carattere iconico della sede della Cassa Rurale Vallagarina.



Proposta

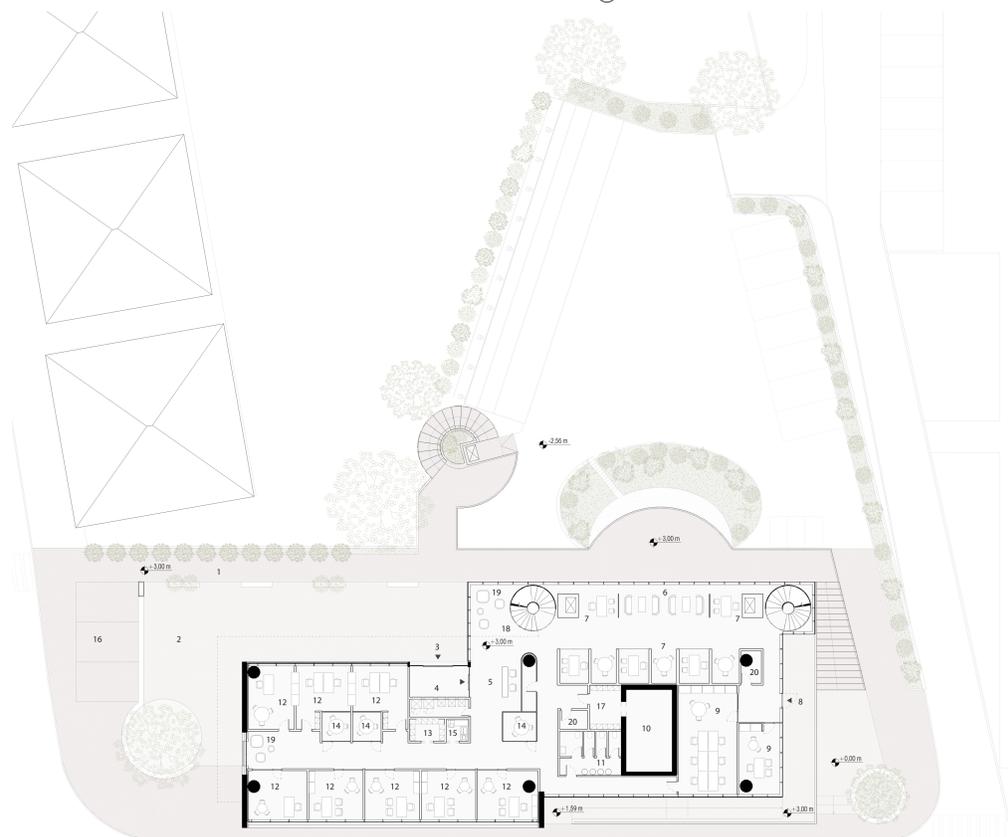
L'edificio si apre alla città attraverso bucaie regolari su tutti i fronti negando il concetto di "fronte principale" e "retro". Il sistema di aperture permette di osservare il paesaggio circostante da tutti gli uffici, garantendo inoltre un'illuminazione naturale e una grande flessibilità di aggregazione degli ambienti.

La terrazza all'ultimo piano permette di smaterializzare la parte alta dell'edificio e creare un giardino protetto da cui osservare la città e il panorama.



1_Ingresso principale | 2_Ingresso secondario | 3_Ingresso sala riunioni | 4_Ingresso carrabile parcheggio

Pianta delle coperture | 1:500

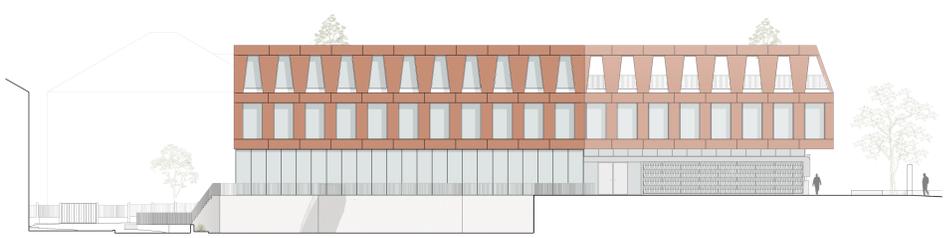


1_Percorso Pubblico | 2_Piazza pubblica | 3_Ingresso principale | 4_Bancomat | 5_Info accettazione | 6_Attesa | 7_Sportelli | 8_Ingresso secondario | 9_Ufficio per personale dipendente | 10_Caveau | 11_Servizi igienici | 12_Ufficio aperto al pubblico | 13_Guardaroba/lockers | 14_Phone booth/meeting room | 15_Area stampanti | 16_Parcheggi esistenti | 17_Anticaveau | 18_Atrio tripla altezza | 19_Zona attesa/incontro informale | 20_Locale tecnico/ripostiglio

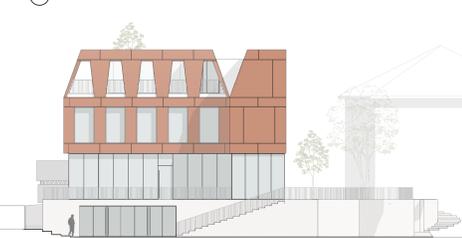
Piano terra | 1:200



Prospetto Sud | 1:200



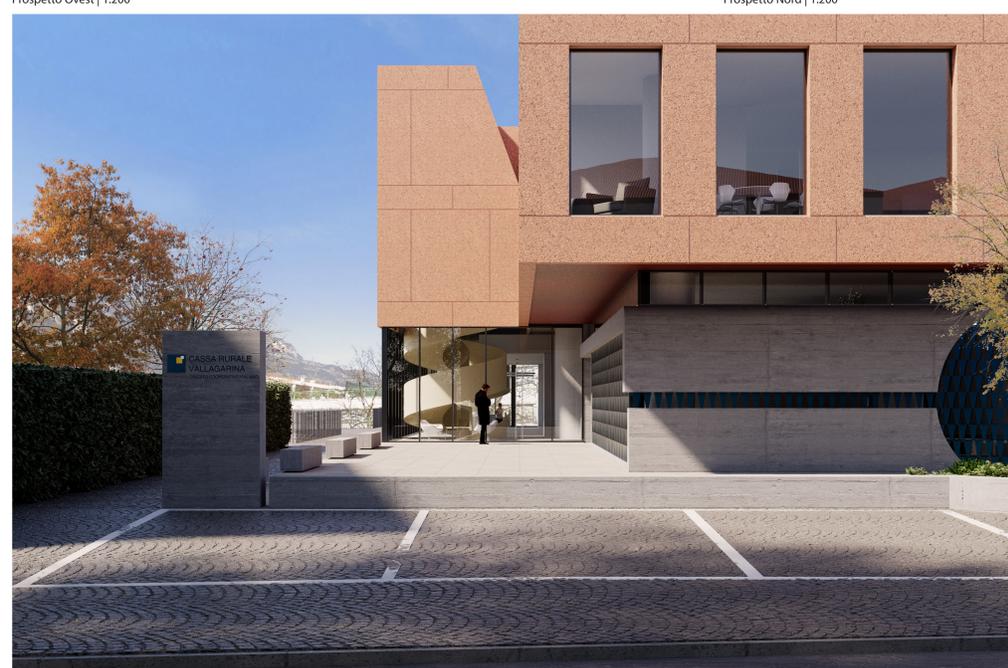
Prospetto Ovest | 1:200



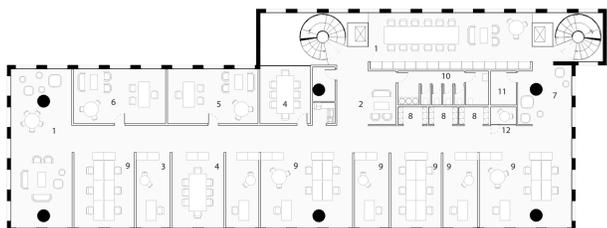
Prospetto Nord | 1:200



Piazza pedonale di ingresso

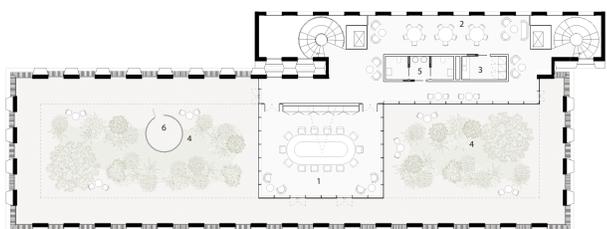


Percorso di ingresso alla filiale



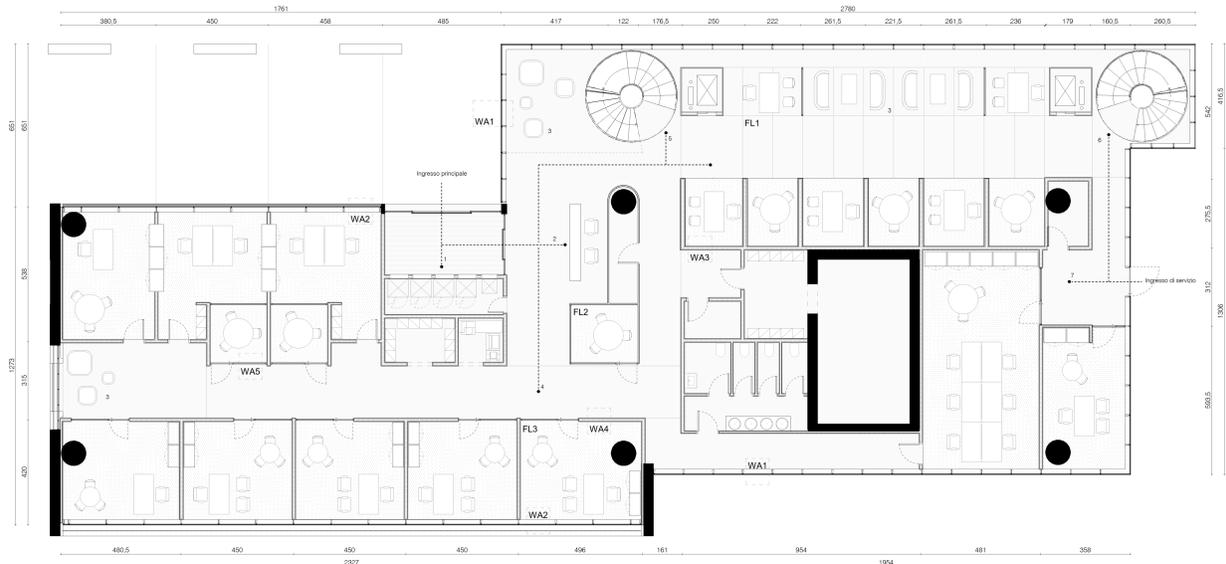
1_Area uffici informali per personale dipendente | 2_Attesa | 3_Segreteria | 4_Sala riunioni | 5_Direzione | 6_Presidente | 7_Area incontro informale | 8_Guardaroba/lockers | 9_Ufficio | 10_Servizi igienici | 11_Locale tecnico | 12_Phone booth

Piano primo | 1:200



1_Sala consiglio | 2_Area break e ristoro | 3_Kitchenette | 4_Terrazza-giardino | 5_Servizi igienici | 6_Locale tecnico

Piano secondo | 1:200



1_Sportelli Bancomat | 2_Reception | 3_Zona attesa / incontri informali | 4_Ufficio aperto al pubblico | 5_Scale e ascensore aperti al pubblico | 6_Scale e ascensore per il personale | 7_Ufficio per personale dipendente

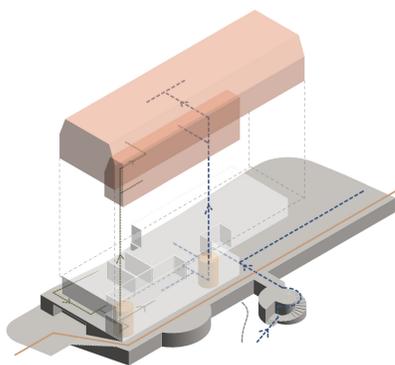
Piano terra | 1:100



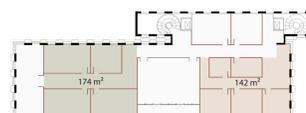
Sportelli e zona attesa



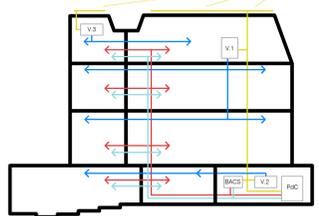
Sala consiglio e terrazza-giardino



Percorsi e collegamenti



Ipotesi ampliamento piano secondo



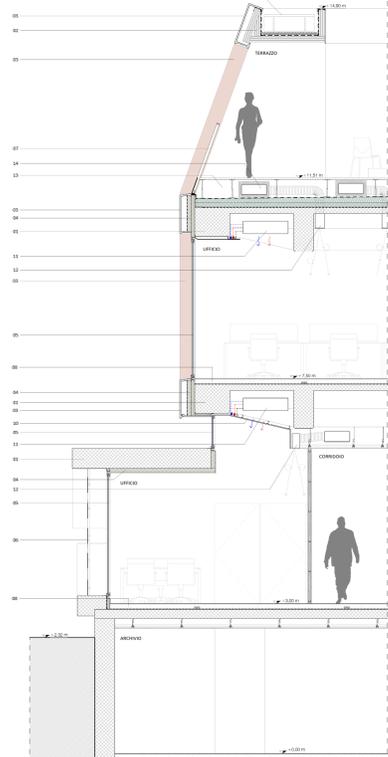
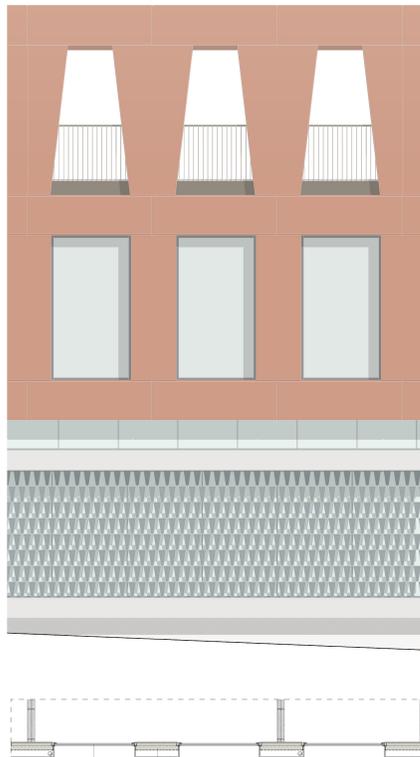
Impianti tecnologici | 1:200

Partizioni
 WA1. Vetrate esterne trasparenti, serramento in alluminio a taglio termico con vetrocamera bassoemissiva, permette la continuità visiva tra interno ed esterno
 WA2. Vetrate esterne trasparenti con schermatura metallica verniciata a polvere, dispositivo per filtrare la luce naturale e garantire la privacy al piano terra
 WA3. Parete interna attrezzata, con isolante fonoassorbente con possibilità di installare schermi, pannelli, dispositivi elettronici
 WA4. Parete interna con isolante fonoassorbente
 WA5. Parete interna in vetro, utilizzata nelle aree meeting e phone booth per garantire l'insonorizzazione degli ambienti mantenendo l'illuminazione naturale

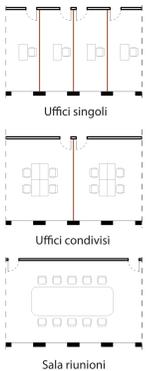
Pavimentazioni
 FL1. Pavimentazione interna: finitura in pietra in grandi lastre utilizzata negli spazi pubblici
 FL2. Pavimentazione interna: finitura in moquette fonoassorbente per isolare acusticamente sportelli e phone booth
 FL3. Pavimentazione interna: finitura in gres, massetto alleggerito per passaggio impianti, materassino per isolamento acustico

V1. Impianto di ventilazione meccanica per Piano Terra e Piano Primo | V2. Impianto di ventilazione meccanica per Auditorium e foyer | V3. Impianto di ventilazione meccanica per Piano Secondo | PAC. Pompa di calore per climatizzazione invernale ed estiva dell'intero edificio | BACS, Building and Automation Control System

Per una maggiore efficienza economica e performativa si propone di sezionare l'impianto di ventilazione: l'impianto principale gestisce i piani Terra e Primo, maggiormente utilizzati, mentre per il piano Secondo e per i locali dell'Auditorium, dato l'utilizzo non continuativo degli spazi, si propongono impianti indipendenti, da azionare a seconda delle necessità. La climatizzazione è invece gestita da un impianto centralizzato, controllato da un sistema intelligente che ne regola la potenza ed il funzionamento a seconda dell'effettivo utilizzo degli spazi. Tutti i macchinari sono alimentati dall'impianto fotovoltaico posto in copertura.

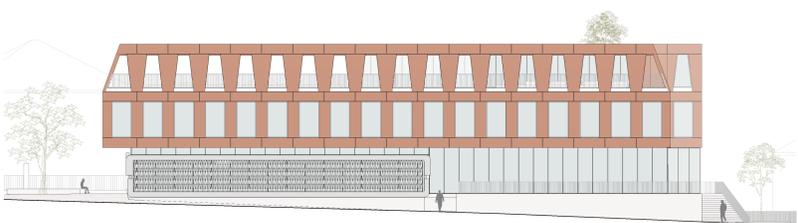


Dettaglio costruttivo | 1:50



Flessibilità e configurazione uffici

- 01. struttura in C.A. esistente
- 02. nuova struttura in X-LAM
- 03. pannello di facciata in GRC (cemento rinforzato con fibra di vetro) pigmentato con polvere di porfido, per formazione parete ventilata
- 04. isolamento in lana di roccia
- 05. serramento in alluminio a taglio termico con vetrocamera bassoemissiva
- 06. schermatura in metallo verniciato a polvere, realizzata su disegno
- 07. balaustra in ferro verniciato a polvere
- 08. pavimento interno: finitura in gres, massetto alleggerito per passaggio impianti, materassino per isolamento acustico
- 09. pannello solare fotovoltaico
- 10. contosoffitto in cartongesso
- 11. fancoili a soffitto per climatizzazione invernale ed estiva
- 12. sistema di ventilazione meccanica con recupero di calore
- 13. pavimento terrazza: pavimento galleggiante in piastre di cemento con creazione di intercapedine per passaggio dei canali di ventilazione, doppia guaina impermeabile, isolamento in polistirene ad alta densità, barriera al vapore
- 14. canale isolato per la ventilazione del Piano Primo
- 15. pluviale per scarico acque piovane
- 16. sistema di facciata continua con struttura metallica e isolamento in lana di roccia



Prospetto Est | 1:200



Sezione longitudinale | 1:200

Sezione trasversale | 1:200



Ingresso sala riunioni



Nuovo fronte verso il parcheggio